

Что ждёт бизнес в 2023 году?

Обзор ключевых изменений,
которые вступят в силу

Содержание

- 01 Работа с кадрами**
 - Документы при приёме на работу иностранного сотрудника
 - Изменение требований к работодателю по оформлению ДМС
 - Новые правила работы с трудовыми книжками

- 02 Расчет зарплаты**
 - Пособия для работающих по договору ГПХ
 - Работодателю больше не нужно выдавать справку 182н

- 03 Налоги и взносы**
 - Требования по работе с Единым налоговым платежом (ЕНП)
 - Переходный период: уведомления об исчисленных суммах
 - Новые правила работы с НДС
 - Изменения работы с НДФЛ
 - Уплата НДФЛ за счет собственных средств организации
 - Прекращает действовать освобождение от НДФЛ с доходов по вкладам
 - Освободили от НДФЛ добровольцев и волонтеров
 - Единый тариф страховых взносов
 - Страховые взносы по категориям сотрудников
 - Фиксированные страховые взносы для ИП
 - Изменения сроков уплаты налогов по УСН
 - Продажа и производство ювелирных изделий без УСН
 - Изменились сроки уплаты ЕСХН
 - Расширили применение повышающего коэффициента амортизации
 - Открытие новых счетов для заблокированных ИФНС
 - Двойное налогообложение с Украиной

- 04 Отчетность**
 - Работа с формой отчета ЕФС-1 и сроки сдачи
 - Расчёт по страховым взносам (РСВ)
 - Персонифицированный отчет по физическим лицам
 - Изменились сроки сдачи 6-НДФЛ
 - Новая форма декларации и сроки по налогу на прибыль
 - Отражаем в расходах отрицательные курсовые разницы
 - Изменились правила подачи декларации по налогу на имущество

Работа с кадрами

- Документы при приёме на работу иностранного сотрудника
- Изменение требований к работодателю по оформлению ДМС
- Новые правила работы с трудовыми книжками

Документы при приёме на работу иностранного сотрудника

Положения Федерального закона от 14 июля 2022 № 349-ФЗ

Что изменится

Ввели новый документ для трудоустройства временно пребывающих в РФ граждан.

При устройстве на работу иностранный гражданин может предъявить разрешение на временное проживание в целях получения образования (РВПО).

Работодателю нужно включить данные разрешения в трудовой договор.

Изменение требований к работодателю по оформлению ДМС

Федеральный закон от 14.07.2022 № 240-ФЗ

Что изменится

Работодателям больше не нужно требовать от временно пребывающих иностранных работников полисы ДМС.

Такие правила сохраняются только в отношении высококвалифицированных специалистов, временно пребывающих в России.

Новые правила работы с трудовыми книжками

Приказ Минфина от 11.04.2022 № 55н

Бланки трудовых книжек отнесли к защищённой полиграфической продукции с уровнем защиты «В».

Что изменится

Новые правила изготовления и покупки бланков трудовой книжки:

- Обеспечивать работодателей и ИП бланками трудовых книжек будут организации-распространители.
- Доставка бланков трудовых книжек работодателям будет осуществляться службами доставки защищённой полиграфической продукции.

Расчет зарплаты

- Пособия для работающих по договору ГПХ
- Работодателю больше не нужно выдавать справку 182н

Пособия для работающих по договору ГПХ

Федеральный закон от 14.07.2022 № 240-ФЗ

Что изменится

С 2023 года работающие по договору ГПХ имеют право на следующие пособия:

- по временной нетрудоспособности;
- беременности и родам;
- ежемесячным по уходу за ребенком;
- на погребение.

Условие получения пособия - перечисление страховых взносов в ФСС (ВНИМ) за весь 2022 год в размере не менее 4 833,72 рубля любым работодателем.

Право на пособия получили физлица, с которыми заключили договоры:

- выполнения работ, оказания услуг;
- авторского заказа;
- об отчуждении исключительного права на произведения науки, литературы, искусства;
- издательские лицензионные;
- лицензионные о предоставлении права использования произведения науки, литературы, искусства.

При работе у нескольких заказчиков на момент страхового случая исполнитель пособие получит только у одного из них.

Работодателю больше не нужно выдавать справку 182н

п. 9 ст. 9 Закона от 14.07.2022 № 237-ФЗ

Ситуация

Работодатели не обязаны выдавать справку 182н о зарплате. Сведения о зарплате для расчета пособий:

- фонд — получит сам;
- работодатель для оплаты первых трех дней больничного — получит от фонда.

Налоги и взносы

- Требования по работе с Единым налоговым платежом (ЕНП)
- Переходный период: уведомления об исчисленных суммах
- Новые правила работы с НДС
- Изменения работы с НДФЛ
- Уплата НДФЛ за счет собственных средств организации
- Прекращает действовать освобождение от НДФЛ с доходов по вкладам
- Освободили от НДФЛ добровольцев и волонтеров
- Единый тариф страховых взносов
- Страховые взносы по категориям сотрудников
- Фиксированные страховые взносы для ИП
- Изменения сроков уплаты налогов по УСН
- Продажа и производство ювелирных изделий без УСН
- Изменились сроки уплаты ЕСХН
- Расширили применение повышающего коэффициента амортизации
- Открытие новых счетов для заблокированных ИФНС
- Двойное налогообложение с Украиной

Требования по работе с Единым налоговым платежом (ЕНП)

Приказ ФНС от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@; п. 2 ст. 11 НК; Проект изменений в приказ от 12.11.2013 № 107н; приказ от 22.11.2022 № 177н; Подп. «и» п. 17 ст. 1 и п. 1 ст. 5 Закона от 14.07.2022 № 263-ФЗ

Что изменится

Все налоги и взносы организации и ИП должны перечисляться единым налоговым платежом на единый налоговый счет. Для каждой организации будет открыт свой единый налоговый счет.

Вводится специальный термин «совокупная обязанность» - сумма налогов, сборов, авансовых платежей, страховых взносов, штрафов, пеней и процентов, которую должен перечислить плательщик.

В эту сумму не вошли:

- НДФЛ с доходов иностранных граждан, которые работают в России по найму;
- госпошлина, по которой не выдан исполнительный лист.

В ИФНС самостоятельно разнесут средства, входящие в состав ЕНП, в счет погашения совокупной обязанности. Будут погашать в следующей последовательности:

- Недоимка — начиная с самого раннего момента выявления.
- Налоги, взносы, сборы, авансовые платежи.
- Пени.
- Проценты.
- Штрафы.

Если в совокупную обязанность входят платежи с одинаковым сроком перечисления, но денег на все не хватает, ЕНП распределяют между этими платежами пропорционально суммам «к уплате».

Минфин изменил требования к оформлению платежного поручения для перечисления ЕНП. Нужно применять новые коды бюджетной классификации по взносам. Перечень КБК на момент написания находится на регистрации, и его еще могут изменить.

Пока нет окончательных данных по оформлению:

- платежки по ЕНП;
- платежки по конкретным налогам и взносам, которые заменяют уведомления о начислениях;
- платежки по налогам и сборам, которые не перечисляют через ЕНП.

Переходный период: уведомления об исчисленных суммах

П. 13 и 17 ст. 2, п. 1, 2 ст. 5 Закона от 14.07.2022 № 263-ФЗ

Переход в 2023 году на уведомления об исчисленных суммах — право, а не обязанность компаний и ИП.

Что изменится

С 2023 года по общему правилу надо подавать в инспекцию уведомления об исчисленных суммах. Это нужно для того, чтобы в ИФНС корректно списали деньги с единого налогового счета в счет конкретных налогов. Однако в новом году будут действовать переходные правила, которые позволят компаниям и предпринимателям обойтись без уведомлений.

ФНС предлагает два варианта оплаты налогов:

- подавать уведомления об исчисленных суммах не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты;
- отправлять платежные поручения на конкретные КБК как до 2023 года.

Налоговое уведомление подается по следующим налогам:

- авансовые платежи по УСН,
- НДФЛ за сотрудников,
- страховые взносы,
- налог на имущество,
- земельный налог,
- транспортный налог,
- налоговый агент по налогу на прибыль.

Отправлять платежные поручения на конкретные КБК всё еще можно в привычном порядке. Но опробовать новые правила, а затем вернуться к прежнему порядку уплаты налогов и взносов не получится. Если подадите уведомление об исчисленной сумме хотя бы раз, придется это делать постоянно.

Новые правила работы с НДС

Закон от 14.07.2022 № 263-ФЗ

Как было

Если у вас есть недоимка по НДС или другому налогу, налоговая одновременно с решением о возмещении принимает решение о зачёте недоимки и возвращает только остаток НДС.

Что изменится

Возмещение заберут на погашение недоимок и других обязательных платежей. Списание будет происходить автоматически, после отражения в базе ФНС решения о возмещении НДС полностью или его части.

Если сальдо на ЕНС останется положительным после погашения задолженностей, можно будет вернуть вычет по НДС на свой счёт или зачесть в счёт будущих платежей.

Сейчас сумма возмещения учитывается на отдельном КБК в карточке расчётов с бюджетом по налогу на добавленную стоимость, а будет входить в состав совокупной обязанности и увеличивать или уменьшать сальдо на ЕНС после камеральной проверки.

Изменения работы с НДС

№ 263-ФЗ: П. 13 ст. 2, п. 1, 2 ст. 5 Закона, П. 17 ст. 2 Закона, Подп. «б» п. 17 ст. 2, п. 2 ст. 5 Закона, П. 12 ст. 2, п. 1 ст. 5 Закона; Приказ ФНС от 29.09.2022 № ЕД-7-11/881@

Что изменится

Обновили перечень обязательных реквизитов регистра по НДС. Из обязательных реквизитов исключили сведения о датах перечисления налога и реквизитах платежных поручений. Форму регистра налоговый агент разрабатывает сам. За основу можно взять старую форму 1-НДС.

Рекомендуем утвердить скорректированную форму регистра в качестве приложения к учетной политике. За неведение регистра по НДС грозит штраф в размере от 10 до 30 тыс.руб.

ст. 120 НК

Новые сроки уплаты НДС налоговым агентом:

- 28-е число текущего месяца – для налога, удержанного с 23-го числа предыдущего месяца по 22-е число текущего месяца;
- 28 января – для налога, удержанного с 1 по 22 января;
- последний рабочий день календарного года – для налога, удержанного с 23 по 31 декабря.

Уплата НДФЛ за счет собственных средств организации

П. 12 и Подп. «в» п. 13 ст. 2, п. 1 ст. 5 Закона от 14.07.2022 № 263-ФЗ; Закон от 21.11.2022 № 440-ФЗ

Что изменится

Отменяется запрет на перечисление НДФЛ в бюджет за счет собственных средств работодателя. Ранее налог можно было заплатить только из удержанных денежных средств работников. Теперь можно перечислить в бюджет сумму равную начисленному НДФЛ до удержания ее из выплаты сотрудникам за счет собственных средств, а фактически удержать ее позже.

Налоговые агенты обязаны удерживать НДФЛ при каждой выплате дохода, включая аванс по зарплате. Дата получения дохода физлица в виде зарплаты – это дата денежной выплаты работнику.

п. 12 ст. 2 и п. 1 ст. 5 Закона от 14.07.2022 № 263-ФЗ

Необходимо учитывать, что при расчете и уплате налога, компания должна в полном объеме выполнить функции налогового агента по НДФЛ.

Также компании самостоятельно должны определять за счет чьих денег уплачивать НДФЛ. Доля собственных средств законодательно не регламентирована.

Прекращает действовать освобождение от НДФЛ с доходов по вкладам

Закон от 26.03.2022 № 67-ФЗ

Что изменится

При расчете НДФЛ за 2023 год и последующие периоды процентный доход по вкладам следует уменьшать на сумму процентов, которую определяют как произведение 1 000 000 рублей и максимального значения ключевой ставки ЦБ из действовавших в налоговом периоде на 1-е число каждого месяца.

Освободили от НДФЛ добровольцев и волонтеров

Закон от 14.07.2022 г. № 263-ФЗ.

Что изменится

Освободили от НДФЛ оплату мобильной связи добровольцам и волонтерам.

Единый тариф страховых взносов

Постановление Правительства от 25.11.2022 № 2143 п. 5.1 ст. 421 НК; П. 3 ст. 425 НК; П. 2.2, 2.3, 2.4 ст. 427 НК

Что изменится

Установлена единая предельная величина облагаемой базы по страховым взносам. Лимит — 1 917 000 рублей.

По единому тарифу страховых взносов будут считаться пенсионные, медицинские и социальные взносы на случай ВНиМ. Больше не нужно делить взносы по видам страхования в карточке по взносам, но по-прежнему ведется учет взносов по каждому физлицу.

Форму карточки страхователь разрабатывает сам. Можно включить в нее отдельно взносы на страхование от несчастных случаев, если это необходимо.

Размер единого тарифа:

- 30 процентов — с выплат в пределах лимита единой базы;
- 15,1 процента — с выплат свыше лимита единой базы.

Взносы на НС и ПЗ в единый тариф не входят.

Выделили три группы пониженных тарифов по страховым взносам:

- 15% с выплат свыше МРОТ – для субъектов МСП, общепита и участников «Сколково»;

- 7,6% с выплат в пределах лимита единой базы – для ИТ-компаний, производителей радиоэлектронной продукции, СОНКО и благотворительных организаций на УСН, участников СЭЗ, резидентов ТОСЭР и ОЭЗ, производителей анимационной аудиовизуальной продукции, организаций на Курилах, студентам за деятельность в студенческих отрядах;
- 0% – для выплат членам экипажей судов, участникам САР в Калининградской области и Приморском крае.

Страховые взносы по категориям сотрудников

Подп. «а» п. 6 ст. 6 Закона от 14.07.2022 № 237-ФЗ

Что изменится

01 Взносы на ВНиМ по договорам ГПХ

Страховые Взносы на ВНиМ с договоров ГПХ нужно начислять на выплаты по договорам:

- выполнения работ, оказания услуг;
- авторского заказа;
- об отчуждении исключительного права на произведения науки, литературы, искусства;
- издательским лицензионным;
- лицензионным о предоставлении права использования произведения науки, литературы, искусства.

Не облагаются взносами вознаграждения по договорам ГПД:

- купли-продажи,
- мены,
- аренды,
- займа,
- дарения,
- вознаграждение самозанятым.

02 Страховые взносы ФОМС для иностранцев

Временно пребывающих иностранцев, кроме ВКС, перевели в число застрахованных на ОМС. Теперь выплаты им облагают страховыми взносами в ФОМС по единому тарифу.

Фиксированные страховые взносы для ИП

Что изменится

С 2023 года фиксированные страховые взносы не делятся по видам страхования и уплачиваются единой суммой:

- размер фиксированных страховых взносов - 45 842 рублей;
- при доходах свыше 300 000 рублей необходимо уплатить 1% с суммы превышения;
- максимальная сумма дополнительных взносов - 257 061 рублей.

Изменения сроков уплаты налогов по УСН

Закон от 14.07.2022 № 263-ФЗ; Закон от 09.03.2022 № 47-ФЗ.

Что изменится

- Срок уплаты авансовых платежей по УСН перенесли с 25-го на 28-е число месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.
- Срок уплаты налога за год перенесли с 31 на 28 марта – для организаций, с 30 на 28 апреля – для ИП.
- Декларацию по УСН организации будут сдавать 25 марта вместо 31 марта, а ИП – 25 апреля вместо 30 апреля.

Декларация по УСН подается раньше, кроме того ежеквартально, до уплаты авансового платежа, необходимо будет подать уведомление об исчисленных суммах налогов.

Продажа и производство ювелирных изделий без УСН

Закон от 09.03.2022 № 47-ФЗ.

Что изменится

Определили виды деятельности, которые нельзя вести на УСН. Упрощенку не смогут применять организации и предприниматели, которые производят ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов либо торгуют такими изделиями оптом или в розницу.

Что изменится

Также в отношении деятельности этих предприятий не будет применяться ПСН.

Это существенно может ударить по отрасли, так как значительно увеличится налоговая нагрузка на малые предприятия и ИП.

Изменились сроки уплаты ЕСХН

Закон от 14.07.2022 № 263-ФЗ.

Сократился срок для подачи декларации и срок для уплаты годового платежа.

Что изменится

- Срок декларации по ЕСХН перенесли с 31 на 25 марта.
- Срок уплаты ЕСХН за год перенести с 31 марта на 28 марта.
- Крайний срок уплаты авансового платежа за полугодие пока не меняли – это 25 июля, как и в 2022 году.

Расширили применение повышающего коэффициента амортизации

п. 2 ст. 259.3 НК, п. 2 ст. 1 Закона 321-ФЗ.

Что изменится

Расширили перечень имущества, по которому применяется повышающий коэффициент (3) к основной норме амортизации:

- основные средства, которые на дату ввода в эксплуатацию включены в единый реестр российской радиоэлектронной продукции;
- НМА в виде компьютерной программы ЭВМ и базы данных, за исключением активов, для которых организация самостоятельно установила срок полезного использования.

Списывая амортизацию ускоренным методом, налогоплательщик уменьшает налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.

Открытие новых счетов для заблокированных ИФНС

Закон от 14.07.2022 № 263-ФЗ

Что изменится

Ранее банки не могли открывать новые расчетные счета и вклады организациям, если ИФНС заблокировала уже открытые счета

Теперь организации и ИП смогут открывать новые расчетные счета, вклады, депозиты, корпоративные и персонафицированные электронные средства платежа, даже если ИФНС заблокировала уже открытые счета. Наличие решения о приостановке операций по счетам не будет являться препятствием для открытия счетов, когда это необходимо сделать, к примеру, по условиям госконтракта.

Но организация, ИП не сможет проводить платежи по новым счетам до даты, когда ИФНС отменит приостановление операций по счетам.

Двойное налогообложение с Украиной

Международное соглашение от 08.02.1995; Информационное сообщение Минфина от 23.08.2022

Что изменится

С 2023 года расторгнуто соглашение об избежании двойного налогообложения между Россией и Украиной.

Плательщики (налоговые резиденты РФ) будут и дальше платить налоги в бюджет обеих стран в полном объеме.

Отчетность

- Работа с формой отчета ЕФС-1 и сроки сдачи
- Расчёт по страховым взносам (РСВ)
- Персонифицированный отчет по физическим лицам
- Изменились сроки сдачи 6-НДФЛ
- Новая форма декларации и сроки по налогу на прибыль
- Отражаем в расходах отрицательные курсовые разницы
- Изменились правила подачи декларации по налогу на имущество

Работа с формой отчета ЕФС-1 и сроки сдачи

Приказ ФНС от 29.09.2022 № ЕД-7-11/878@; Подп. «в» п. 8 Закона от 14.07.2022 № 237-ФЗ; П. 7 ст. 431 НК

Что изменится

ПФР разработал проект единой формы ЕФС-1.

Старые формы отменили – СЗВ-ТД, СЗВ-СТАЖ, СЗВ-М, 4-ФСС, ДСВ-З актуальны только за декабрь и 2022 год.

Объединенный Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации начнет работу с 1 января 2023, переходный период займет два года

Раздел ЕФС-1	Сроки сдачи
Подраздел 1.1 о трудовой деятельности (вместо СЗВ-ТД)	<ol style="list-style-type: none">1. Не позже следующего рабочего дня после приема, увольнения работника, заключения или расторжения договора ГПХ, при переводе на другую постоянную работу.2. Не позже 25-го числа следующего месяца, если работника перевели или он подал заявление о выборе способа ведения трудовой книжки.

Раздел ЕФС-1	Сроки сдачи
Подраздел 1.2 со сведениями о страховом стаже (вместо СЗВ-СТАЖ)	Ежегодно не позднее 25 января года, следующего за отчетным.
Раздел 2 о взносах на травматизм (вместо 4-ФСС)	Ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Расчёт по страховым взносам (РСВ)

Приказ ФНС от 29.09.2022 № ЕД-7-11/878@

Что изменится

ФНС утвердила новый бланк расчета и сократила количество подразделов в связи с введением единой базы и единого тарифа взносов. Особенности работы с новым бланком РСВ:

- Новый отчет на новом бланке - за I квартал 2023 года. Срок сдачи РСВ не позднее 25-го числа месяца после отчетного периода.
- Раздел 1. отражаются сводные суммы взносов, а также расчет взносов по единому тарифу. При применении пониженного тарифа в приложениях 1—4 к разделу 1 нужно подтвердить право на него.
- Раздел 3 теперь отражает взносы по единому тарифу.

Персонифицированный отчет по физическим лицам

Приказ ФНС от 29.09.2022 № ЕД-7-11/878@

Что изменится

Персонифицированный отчет заменил форму СЗВ-М.

Новый отчет сдается в феврале 2023 года за январь не позднее 25-го числа месяца после отчетного. Данные, которые требуются для отчета: ФИО, СНИЛС, ИНН, сумма выплат.

В отчет включаются работники по трудовому договору и исполнители по ГПХ. К этим исполнителям относятся физлица, с которыми заключили договоры:

- выполнения работ, оказания услуг;
- авторского заказа;
- об отчуждении исключительного права на произведения науки, литературы, искусства;
- издательские лицензионные;
- лицензионные о предоставлении права использования произведения науки, литературы, искусства.

Изменились сроки сдачи 6-НДФЛ

Подп. «б» п. 17 ст. 2, п. 2 ст. 5 Закона от 14.07.2022 № 263-ФЗ

Что изменится

Новые сроки для сдачи 6-НДФЛ :

- за I квартал, полугодие и девять месяцев – не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом;
- расчет за год – не позднее 25 февраля следующего года;

Отчетность по форме 6-НДФЛ за 2022 год нужно сдать не позднее 27 февраля 2023 года, так как происходит перенос из-за выходных.

Расчет 6-НДФЛ за I квартал 2023 года необходимо предоставить по обновленной форме: изменили раздел 1 расчета 6-НДФЛ, теперь больше не нужно указывать срок уплаты НДФЛ.

Раздел 2 оставили без изменений.

Новая форма декларации и сроки по налогу на прибыль

Федеральный закон от 09.03.2022 № 50-ФЗ; Приказ ФНС от 17.08.2022 № СД-7-3/753; п. 1, 2 и 4 ст. 287, п. 3 и 4 ст. 289 НК, п. 22 и 23 ст. 1 Закона от 14.07.2022 № 263-ФЗ

Что изменится

В 2022 году освободили от налога на прибыль организации, зарегистрированные на территории Южно-Курильского, Курильского и Северо-Курильского городского округа, что повлияло на порядок заполнения декларации.

С 2023 года нужно отчитываться:

- за отчетные периоды – не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным;
- за налоговый период – не позднее 25 марта 2024 года.

Аналогичные сроки уплаты установлены и для тех, кто вносит только поквартальную плату. При внесении помесечных платежей по фактической прибыли срок перечисления – 28 числа месяца после отчетного периода.

Те, кто платит деньги зарубежным компаниям, должны будут отчислять удержанный налог до 28 числа месяца, который идет сразу после месяца выплаты (отчисления) этих денег.

Уплата авансовых платежей и налога теперь не привязаны к сроку сдачи декларации.

Также новая форма декларации учитывает поправки в статью 284 Налогового кодекса в части применения различных ставок налогообложения доходов, связанных с деятельностью международных холдинговых компаний.

Отражаем в расходах отрицательные курсовые разницы

Подп. 6, 6.1 п. 7 ст. 272, подп. «а», «б» п. 13 ст. 2, ч. 1, 2 ст. 5 Закона от 26.03.2022 № 67-ФЗ

Что изменится

В 2023–2024 годах курсовые разницы (и положительные, и отрицательные) по обязательствам, выраженным в иностранной валюте, нужно признавать в доходах и расходах только на дату погашения.

Компании не будут нести дополнительную налоговую нагрузку из-за колебаний валютного курса.

Положительные и отрицательные курсовые разницы возникают и отражаются в налоговых доходах только на дату погашения или исполнения. Считать их на последнее число каждого месяца не требуется.

Изменились правила подачи декларации по налогу на имущество

Закон от 26.03.2022 № 67-ФЗ; Закон от 29.11.2021 № 382-ФЗ; Приказ ФНС от 24.08.2022 № ЕД-7-21/766

Что изменится

Начиная с отчетности за 2022 год российские организации не должны подавать декларации по налогу на имущество в отношении «кадастровой» недвижимости. Вместо этого они ежегодно будут получать из ИФНС сообщение об исчисленной сумме налога, и им необходимо будет самостоятельно отслеживать правильность его начисления.

- Налоговую базу на 2023 год в отношении «кадастровой» недвижимости определяют как кадастровую стоимость в ЕГРН по состоянию на 1 января 2022 года.
- Если кадастровая стоимость выросла из-за изменения характеристик объекта, например, назначения или площади — налоговую базу определяют с учетом новых характеристик.
- Если кадастровая стоимость в ЕГРН снизится, то используется сниженный показатель при исчислении налога на имущество, земельного налога, а также авансовых платежей за 2023 год.

Рассчитывать и перечислять в бюджет сумму авансовых платежей и налога по «кадастровой» недвижимости российские организации тоже должны самостоятельно.

Если организация не подавала заявление на льготу и не получила сообщение об исчисленной сумме налога, она обязана направить инспекторам сообщение о наличии «кадастровой» недвижимости, которую признают объектом налогообложения.

Форму подачи сообщения о наличии недвижимости пока не утвердили.

Раздел 3 налоговой декларации теперь заполняют:

- российские и иностранные организации: по объектам недвижимого имущества, налоговой базой по которым признается кадастровая стоимость;
- иностранные организации, у которых нет в России постоянных представительств: по объектам недвижимого имущества, расположенным в России;
- иностранные организации, у которых есть в России постоянные представительства: по объектам недвижимого имущества, которые не имеют отношения к деятельности постоянных представительств.

Также власти регионов устанавливают дифференцированные ставки по налогу на имущество в зависимости от вида недвижимости, облагаемой налогом на имущество и его кадастровой стоимости.

До встречи
в следующем выпуске!

1C-WiseAdvice.ru

welcome@1c-wa.ru