**НА БЛАНКЕ КОМПАНИИ**

Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Х О Д А Т А Й С Т В О**

**О СНИЖЕНИИ И ОТСРОЧКЕ ВЫПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

В соответствии с Указом Мэра Москвы №12-УМ от 05.03.2020 г. «О введении режима повышенной готовности» (и в несением изменений в данный Указ №20-УМ от 14.03.2020 г., №34-УМ от 29.03.2020 и №35-УМ от 31.03.2020) о признании распространения коронавирусной инфекции – чрезвычайным и непредотвратимым обстоятельством, повлекшим введение режима повышенной готовности в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», и введением в Москве обязательного режима самоизоляции наша компания предпринимает все меры предосторожности по нераспространению коронавирусной инфекции а также другие социально-ответственные мероприятия.

В том числе нам приходится отменять командировки, деловые встречи, переводить сотрудников на удаленную/дистанционную работу и иным образом снижать число контактов. А также существенное ограничение на международные перелеты, закрытие границ и запрет на въезд на территорию Российской Федерации большинства иностранных граждан, оказывает значительное влияние на спад деловой активности как российского, так и международного бизнеса, что влечет для нашей компании снижение поступлений денежных средств, а также снижение прибыли.

На основании п. 3. ст. 19 Федерального закона № 98-ФЗ от 01.04.2020г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – Федеральный закон № 98-ФЗ) **Арендатор по договорам аренды недвижимого имущества вправе потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества**, связанной с принятием органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции настоящего Федерального закона) решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации.

**В рамках наступления чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, которые не были известны на момент заключения Договора, мы вынуждены уведомить вас о невозможности в указанный период времени использовать арендуемое нами помещение по назначению (как офис), а также выполнять в полной мере свои обязательства по оплате арендной платы по Договору \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

В соответствии с п. 3. ст. 19 Федерального закона № 98-ФЗ просим вас рассмотреть **снижение арендной платы на 100% на период с 30 марта 2020 года и до полного снятия режима обязательной самоизоляции**, **а также предоставить отсрочку по уплате арендной платы за 2020 год с даты введения режима обязательной самоизоляции путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору в течение 30 (тридцати) дней с даты получения настоящего требования**, на основании п. 1 ст. 19 Федерального закона № 98-ФЗ**.**

Мы искренне надеемся на восстановление экономической ситуации в скором времени и на благополучное долгосрочное сотрудничество в будущем.

С уважением,

**Генеральный директор**

**ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ФИО**